



Slik er det grunneierne tenker seg å bygge ut det omtalte området på Tumyrhaugen. Før de det som de ønsker, vil også området merket lekeplass bli bygget ut med bolighus

Kommunen glemte Tumyrhaugen

Dette er sterkt beklagelig, medgir rådmann Kjell Pettersen. Det viser seg nemlig nå at kommunen rett og slett har glemt å behandle ferdig reguleringsplanen for Tumyrhaugen som ble behandlet første gang 31. januar 1990.

I seks år har reguleringsplanen ligget og samlet støv i arkivet på rådhuset. Det var først like før årsskiftet kommunen ble gjort oppmerksom på fadsen. Da troppet en av grunneierne opp på ordførerens kontor for å skaffe rede på hvordan det gikk med saken. Når vi nå er blitt gjort oppmerksom på at denne saken ikke er blitt behandlet videre, har vi selvsagt gitt grunneier løfte om at hans sak straks skal behandles på nytt av kommunen, skriver rådmann Kjell Pettersen i sin redeleggelse til bygdas folkevalgte.

Formannskapet samles mandag og da legger administrasjonen frem den seks år gamle reguleringsplanen til ny behandling. Det hele dreier seg om tre eiendommer som ligger mellom Solveien og Skogveien. I dette området var det i sin tid også regulert plass til tomt for barnehage samt tegnet inn et fremtidig friområde. For å få en bedre tomteutnyttelse søkte grunneierne og fikk kommunestyrets tillatelse til å omregulere barnehagetomta og friområdet til boligformål. Saken ble oversendt fylkesmannen til endelig godkjenning. Fylkesmannen underkjente kommunestyrets vedtak på formelt grunnlag fordi kommunen valgte å behandle saken som en mindre vesentlig reguleringsendring. Fylkesmannen mener derimot at saken er å anse som en vesentlig endring av gjeldende reguleringsplan blant annet fordi man ønsker å omgjøre en lekeplass til boligtomt. Dette er i strid med de rikspolitiske retningslinjene for å ivareta barn og unges oppvekststiljø, mener fylkesmannen.

Rådmannen anbefaler derfor nå at formannskapet vedtar å utarbeide en helt ny reguleringsplan for dette området der barnehage-tomta og den omstridte lekeplassen gjøres om til boligtomter. Slutten formannskapet seg til dette, betyr det at søknaden om boligbygging på gnr. 15, bnr. 207, 210 og 214 på Tumyrhaugen må sendes ut på en helt ny høringsrunde slik at naboer, velforeninger og andre interesserte får anledning til å gi sine synspunkt til kjenne.