



Ivar Christensen  
Lyngveien 9  
1482 Nittedal

Vår ref: 08/1949-3  
140  
Deres ref:  
Dato: 22.01.2009

### SVAR - INNSYNSBEGJÆRING


Vi viser til innsynsbegjæring av 11.12.08 med senere purring. Det er begjært innsyn i dok 1 i sak 08/1949.

Vedlagt følger dokumentet. Vi beklager at det har tatt noe tid å utføre begjæringen.

Med vennlig hilsen



Mette Tønder  
Ordfører



Madeleine Nielsen  
kontorlærling  
Direkte innvalg: 67 05 90 02

Nittedal kommune  
Moveien 1  
1482 Nittedal

Att : Ordfører Mette Tønder

<b>Nittedal kommune</b>		
Arkivsak nr.	08/949	Dok nr. 1
Saksbeh.	Meto	Kopi til
<b>- 6 NOV. 2008</b>		
Emnekode	1	40
Objektkode		

Lillestrøm 5. nov. 2008

Deres ref.:

Ansvarlig adv.:  
Magne Teigland

## VEDRØRENDE BERGER SKOG (ØVRE TUMYRHAUGEN) – KOMMUNEPLANEN

Det vises til tidligere møter og korrespondanse spesielt brev 22 juni 2007 og ordførerens brev av 1 august 2007.

Ved gjennomgang av siste utkast til kommuneplan ble både undertegnede og min klient Kistefos Eiendom AS svært skuffet idet området Berger Skog/Øvre Tumyrhaugen ikke var nevnt som eget utbyggingsområde.

Vi ser imidlertid svært positivt på planen hvor det vil være plass til det aktuelle området innenfor de boliger som er nevnt som fortetting av Nittedal Stasjonsområde.

Som tidligere anført så er Berger Skog / Øvre Tumyrhaugen på totalt ca 300 mål, og området kan gi en fornuftig utbygging på ca 200 eneboliger med store tomter.

Utbyggingen kan enkelt skje ved en oppsplitting i 4-6 delområder som blir bygd ut trinnvis. Utbyggingen av området representerer et godt alternativ til Kruttverkområdet, og området har en nærhet til Nittedal Stasjon som vil være et godt pendelalternativ for de som har sitt daglige virke i Oslo.

En trinnvis utbygging vil ikke medføre større press på infrastrukturen i området.

Vi har forståelse for at man ønsker å avvente en utvikling inntil skolesituasjonen i midtre del av Nittedal er tilfredsstillende, noe som vi forstår må løses gjennom nybygg eller utvidelse av eksisterende.

Vi ber igjen om at området Berger Skog/Øvre Tumyrhaugen blir medtatt i kommuneplanen slik at den ligger inne med en utbygging fordelt over 5 trinn med ca 40 boliger i hvert trinn. Første trinn med oppstart fra 2011, deretter ett trinn hvert annet år fremover frem til 2020.

Vi forstår det er et ønske om å skape en bedre jernbaneundergang for trafikken fra den del av området som ligger ovenfor Nittedal stasjon. Min klient vil i forbindelse med at Berger Skog/Øvre Tumyrhaugen blir regulert til boligområde være villig til å diskutere en forskuttering av kostnadene med å bygge en bedre jernbaneundergang for trafikken eller andre tiltak som vil tjene nærmiljøet.

Vi har tidligere fremlagt en kartskisse over området som viser 4 naturlige delområder, men vi er innstilt på at enten delområde A/B eller C/D blir delt i 3 deler i stedet for 2 deler. Denne er også tidligere fremlagt.

*Vedlegg 1) Kartskisse*

Om det er behov for ytterligere informasjon kan undertegnede kontaktes, eventuelt Hege Galtung tlf 23117000 i Berger Skog AS/Kistefos Eiendom AS.

For ordens skyld gjør vi oppmerksom på at vi kommer til å også sende et eget informasjonsskriv til sentrale politikere i Nittedal.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Økland & Co DA

  
Magne Teigland

Kopi: Kistefos Eiendom AS v/Hege Galtung, Stranden 1, 0250 Oslo

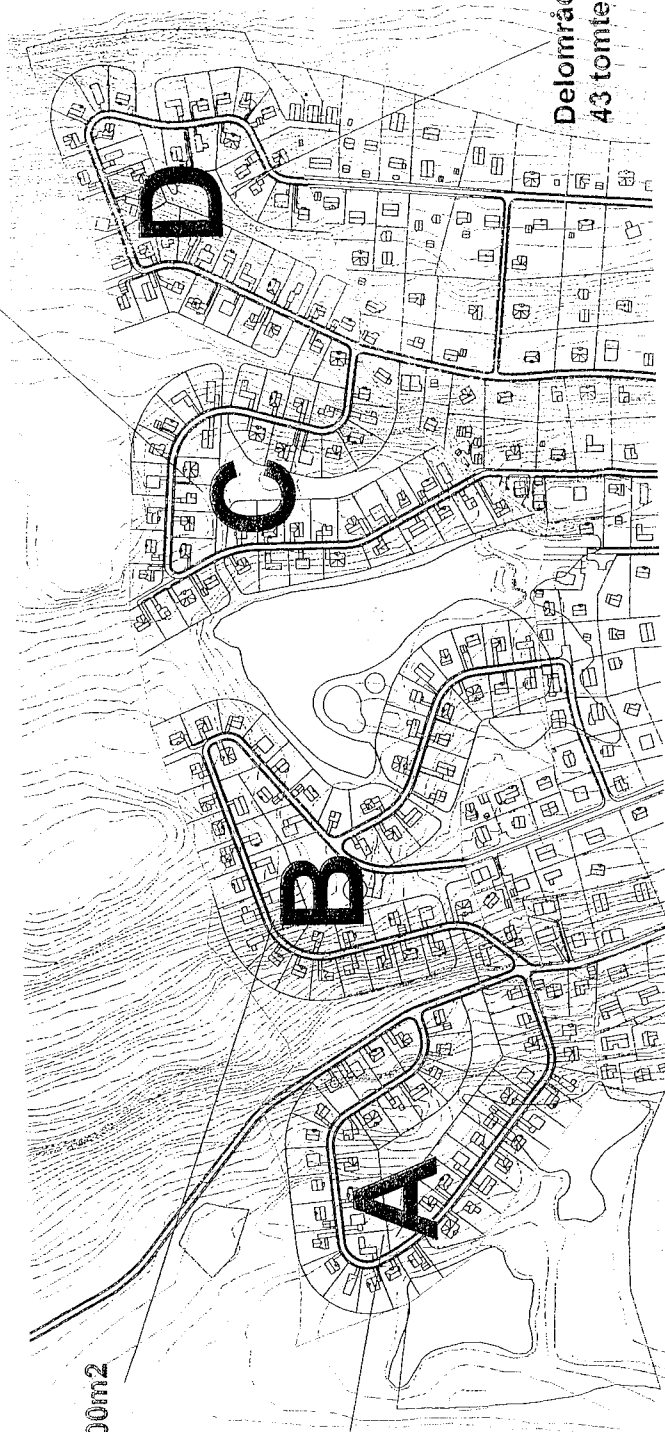
Hovedprioriteringer i utarbeidelsen av skisseprosjektet:

Delområde C  
46 tomter à 1000m<sup>2</sup>

Delområde B  
55 tomter à 1000m<sup>2</sup>

Delområde A  
46 tomter à 1000m<sup>2</sup>

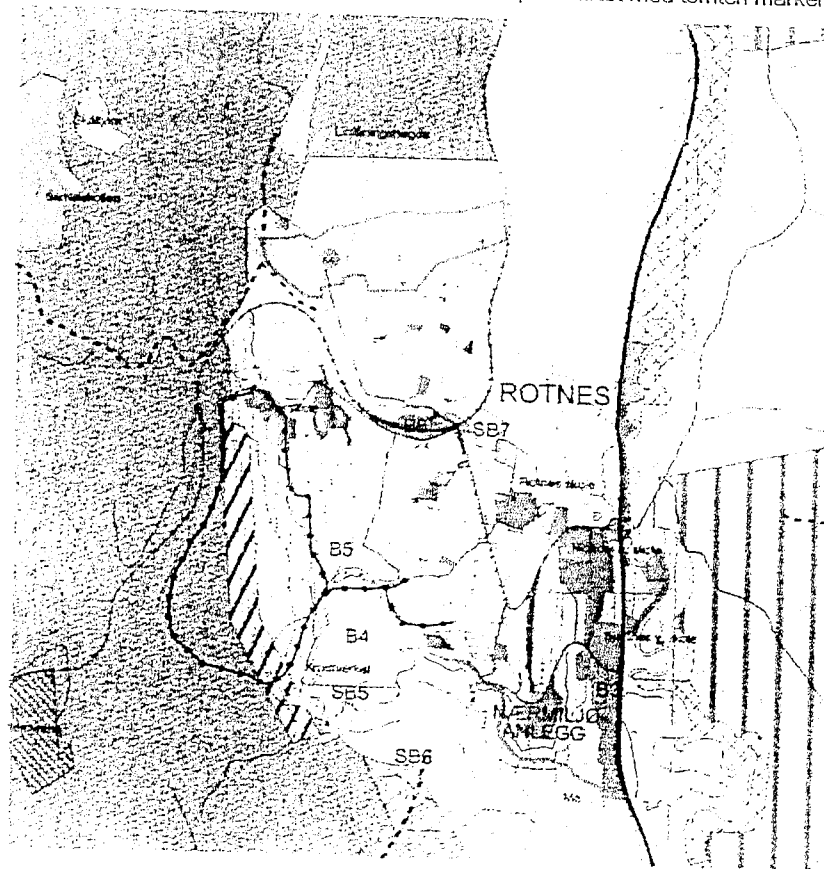
Delområde D  
43 tomter à 1000m<sup>2</sup>



- A lage helhetlige delområder innenfor planen som kan fungere som naturlige utviklingstrinn over tid

Fire delområder (A, B, C og D) er naturlige delområder med ulike adkomstmuligheter og landskapstrekk. Hvert av områdene kan alene fungere som en fortsettelse av Tumyrhaugen og vil dermed aldri fremstå som isolerte områder.

Utdrag av kommuneplankartet med tomten markert



## Eksisterende Situasjon Berger Skog