

Håndgivelse.

Undertegnede eiere av henholdsvis Strøm skog, gnr. 38, bnr. 3, og Berger skog, gnr. 38, bnr. 5, i Nittedal kommune, håndgir herved til G. Block Watne A/S de deler av gårdsskogen ovenfor jernbanelinjen som er angitt på vedlagte kart, henholdsvis ca. 475 dekar og 300 dekar på følgende vilkår:

1. G. Block Watne A/S betaler for håndgivelsen en avgift lik kr. 25.000,- pr. år som blir å fordele mellom eierne i henhold til arealenes størrelse.

Avgiften erlegges forskuddsvis 1/1 hvert år, første gang 1/1 1974. Avgiften reguleres hvert år opp i takt med byggekostnadsindeksen med utgangspunkt 1/1 1974.

Avgiften femdobles når stadfestet reguleringsplan foreligger. Hvis deler av området reguleres, foretas denne forhøyelse bare for de arealer som omfattes av reguleringsplanen.

Når arbeidene på feltet påbegynnes, fordobles håndgivellesavgiften ytterligere.

2. Håndgivelsen løper til husene selges og avkortes etterhvert som arealene utgår. Dog bortfaller den uten oppsigelse hvis utbygging ikke er påbegynt 1/1 1985.

G. Block Watne A/S skal dessuten ha rett til å si opp avtalen med 1 års varsel til neste 1. januar hvis

- a) området blir regulert med en slik utnyttelsesgrad og/eller på en slik måte, at styret i G. Block Watne A/S finner at prosjekt blir ulønnsomt
- b) hvis det etter 3 år er på det rene, ut fra objektive tilgjengelig kriterier, at området ikke vil bli regulert til boligbebyggelse, så tidlig at utbygging kan påbegynnes innen 1/1 1985.

3. Det er avholdt pristaket 19.2.74. Den høyeste lovlige pris som der er fastsatt avtales hermed som den tomtpris grunn-eierne skal ha ved salg av den enkelte tomt m/påstående hus og for fellesarealer, veier, friarealer m.v.

Dog skal grunneierne ha anledning til - om de så ønsker - å bytte ut denne pristakst med en ny, inntil utbyggingen av vedkommende del av arealet påbegynnes. De skal også fritt kunne velge mellom feste og salg. Entreprenøren varsler grunneierne om påbegynnelse av utbygging av en del av et område to måneder i forveien.

Eventuelle trafikkområder, friarealer m.v. forutsettes solgt andelsvis sammen med de egentlige hustomter og for samme råtomtepris.

Opparbeidelsesomkostninger til vei, vann og kloakk m.v. blir på vanlig måte å fordele mellom alle tomter i området.

Når husene er ferdige er grunneierne forpliktet til å utstede skjøte eller festekontrakt på tomtene som overdras sammen med de ferdige hus, mot å få utbetalt den andel av salgssummen for husene som tilsvarer den ovenfor høyeste lovlige pris.

4. Eierne skal ha rett til å utpeke 10 kjøpere hver innenfor det felt G. Block Watne A/S utbygger og de skal i en eventuell samarbeidsavtale med kommunen, sikres rett til å være representert i styrende organer som i den anledning opprettes.
5. Eierne skal før salg/feste ha rett til å avvirke all skog på området, bortsett fra enkelte prydtreer som man måtte bli enige om å la stå.
6. G. Block Watne A/S bærer alle omkostninger ved opprettelse av nærværende håndgivelsesavtale samt senere utbyggingsavtale m.v. Likeledes omkostninger ved utarbeidelse av reguleringsplan og annet forberedende arbeid, samt tinglysning, stempel og eiernes utgifter til juridisk assistanse.

Husene skal omsettes gjennom h.r.advokat Bjørn Eggen.

Nittedal, den 11/3. 1974

Sandnes, den 7/5. 74

Richard Leth
Kjell Skjær. Ragnhild Skjær Pustvikk
for Ellen Overvold, Kjell Skjær.

for G. BLOCK WATNE A/S
Arealutviklingsavdelingen
T. HAUGRAND

T. Haugrand