

Dato	<u>15/3-89</u>	Arkiv nr.	<u>C7</u>
J.nr.	<u>62/89</u>	Ekspedert	
<b>LANDBRUKSKONTORET</b> Jordbrukselaten			

Andreas B. Wessel  
Rotnes Bruk  
1482 Nittedal

12. mars 1989

Nittedal Landbruksnemnd  
Boks 84  
2001 Lillestrøm

Ang: BERGER gnr 38, bnr 5 og 7.

For eierene av Rotnes ber jeg herved om at man vurderer om statens forkjøpsrett v/fylkeslandbrukskontoret kan benyttes for deler av eiendommen Berger (gnr 38, bnr 5 og 7) til fordel for Rotnes (gnr 15, bnr 1).

Eierne av Rotnes er idag Anine With, Nanna Soochak og Andreas Wessel. eiendommen består av 141 da fulldyrket, 52 da beiter, 1445 da skog og 223 da impedement. Rotnes drives idag med jord og skogbruk på høyt faglig nivå og spesielt skogbruket er en viktig bærebjelke i brukets økonomi. Vårt fremtidige mål er fortsatt å drive Rotnes som jord- og skogbruk. Andreas Wessel vil fra 15.06.90 kun arbeide på Rotnes, for på best mulig måte å føre videre det arbeidet Hans With har nedlagt.

Generellt ønsker vi ikke å skape vanskeligheter for en konsekssjønssøker med jord- og skogbruk som hensikt. Det er imidlertid flere ting ved denne saken som uroer oss:

1) Vi kjenner ikke Øyvind R. Bauer personlig, men har via sikre kilder kjennskap til at han er personlig engasjert i utbyggingsfirmaet Bauer & Bech.

2) Det har tidligere (1982) vært fremmet utbyggingsplaner innen gnr 38, bnr 5 og 7. som sterkt berørte vår eiendom. (Se vedlegg)

3) Disse planene inneholdt blandt annet en vei opp gjennom vår skog (Rotneshagan) og frem til den planlagte bebyggelsen på Berger. En slik vei og et byggefelt på Berger vil etterhvert legge et sterkt utbyggingspress på Rotneshagan.

Rotneshagan er en meget produktiv skogteig av stor verdi for Rotnes gård. Den er gjennom 60 år pleiet på ypperste vis av Hans With og er idag en av de aller beste skogteiger i Nittedal. Her eksisterer verdifullt tallmateriale gjennom kontinuerlige takster hvert 10. år og Norsk Institutt for Skogforskning (NISK) har 6 forsøksfelt i området med langvarige eksperimenter. Store verdier vil gå tapt om denne teigen skulle bli berørt av utbygging.

---

Bergereiendommen deles i 2 av Gjøvikbanen. Arealet østfor jernbanelinjen ligger mellom Rotnes og Strøm og er av samme gode bonitet som de tilgrensende eiendommer. Det skogbelte som strekker seg fra Rotnes til og med Strøm bør derfor sikres som skogbruksareal for fremtiden. Vi vil derfor være meget bekymret om søker skulle få disponere dette arealet.

Med dagens landbrukspolitikk og stadig strammere økonomi i primærnæringene er det også ønskelig for eierene av Rotnes å øke sitt produksjonsareal. Skal vi nå vårt mål og skape et fremtidig næringsgrunnlag for oss som lever av gården, er det gunstig å kunne øke arealene på en fornuftig måte.

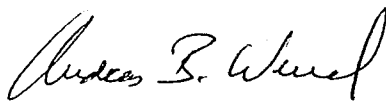
Vårt ønske er derfor som følger:

Eierene av Rotnes gård ønsker å kjøpe det areal (på Berger) som ligger nedenfor jernbanelinjen og som naturlig ville tilfalle oss etter en eventuell deling med Strøm og Knai.

Skulle det ut fra driftsmessige hensyn være vanskelig å skille fra arealet nedenfor jernbanelinjen, er vi også interesserte i å diskutere en overtagelse av hele eiendommen, sammen med eierene på Søndre Strøm og Nord-Strøm.

Vi håper disse argumentene kan tillegges vekt og ser frem til å få vite landbruksnemdas syn på saken.

Med beste hilsener



Andreas B. Wessel