

Ragnhild og Olav Prestvik
Søndre Strøm
1484 Aneby

Dato	15/3 89	Arkiv nr.	89
J.nr.	61/89	Ekspedert	
LANDBRUKSKONTORET			
Jordbruksetaten			

Fylkeslandbrukskontoret i Akershus og Oslo,
Jordbruksetaten
Storgt. 25
2000 Lillestrøm

Bevaring av eiendommen Berger, gnr. 38, bnr. 5 og 7 i Nittedal øst for jernbanelinja som landbruksområde.

Det vises til Deres melding datert 1. mars om Ø. R. Bauers konsesjonssøknad for kjøp av Berger, og vårt foreløpige svar til Dem datert 5. mars i år. Vi viser også til vår henvendelse til Landbrukskontoret i Nittedal datert 5. mai 1987 etter at vi hadde fått rede på at Bauer & Bech Prosjektutvikling A/S hadde kjøpt Berger.

Med den beliggenhet Berger har mellom Nittedal stasjonsområde og gården vår, har vi lenge vært urolige for disponeringen av eiendommen. I desember 1982 lanserte "Gunnerius Pettersens legat. Eiendommene "Tuppenhaug" og "Berger skog" utbyggingsplaner overfor Nittedal Kommune som også omfattet deler av området øst for jernbanelinja. Disse planene ble heldigvis avvist av Kommunen den gang.

Vi har forstått at Bauer & Bech nå har fått gjennomslag overfor Nittedal Kommune for å få bygge ut et mindre område av Berger vest for jernbanelinja, i tilknytning til eksisterende boligfelt og veger på Tumyrhaugen. Vi stiller oss stadig undrende til måten Bauer & Bech har kommet inn i bildet på, men anser det uaktuelt å be om at statens forkjøpsrett brukes for å bevare denne delen av eiendommen Berger til landbruksformål.

Derimot må det være meget viktig for trygging av landbruksarealene i området Rotnes - Strøm på best mulig måte at Staten griper inn og sørger for fortsatt landbruksmessig utnyttelse av Berger øst for jernbanelinja. Selv om utbygging i dette området er politisk uaktuelt i øyeblikket og Ø. R. Bauer derfor kan si at slike planer ikke foreligger, ville det bli en stadig kilde til uro om han skulle få hånd om denne delen av eiendommen Berger.

I denne forbindelse vil vi gjøre oppmerksom på:

1. Skogsmarka i strøket Rotnes - Strøm øst for jernbanelinja har høy produksjonsevne, for det meste bonitet G20 og G17. Skogen er dessuten godt drevet.
2. På alle tre gårdene som grenser mot Berger øst for jernbanen, er det nå unge, interesserte eiere som ønsker å

satse på landbruk. Det er idag stor bevissthet blant bygdas bønder for å bevare det som er igjen av landbruksmiljø og bygdepreg. Å legge Berger-eiendommen til en eller flere av disse brukene, vil bety et bidrag til å sikre denne utviklingen.

3. Bebyggelsen i Berger, og jordbruksarealene i tilknytning til den, ligger arronderingsmessig i tilknytning til vår gård Søndre Strøm, med adkomst over vår eiendom. "Øvre Berger" (b.nr. 5) ble skilt ut fra Søndre Strøm i 1793 da en datter på gården giftet seg og bosatte seg der. "Nedre Berger" (b.nr. 7) ble skilt ut fra Søndre Strøm i 1890.

I dag er det 8. generasjon i slekten som eier og driver Søndre Strøm. I tillegg til den generelle uttynninga av landbruksmiljøet som er nevnt overfor, er gården truet av trafikkutviklinga i dalen, idet tunet ligger like ved R.v. 4. Støyen er over de tilrådde grensene for boliger, og framtidig vegutbygging og trafikkøkning kan komme til å gjøre forholdene vanskeligere i framtida. I denne situasjonen er det ønskelig å ha muligheten til å flytte tunet bort fra vegen, dersom vegutbygginga fortsatt skal foregå i dalbunnen, og Berger er i så fall et naturlig sted for et nytt tun på Søndre Strøm.

Et annet forhold som vi vil nevne, er ønskeligheten av å unngå hindringer for et framtidig husdyrhold på Søndre Strøm. Vegen til Berger går gjennom de tidligere beiteene på gården vår. Og innmarka rundt bebyggelsen i Berger ligger slik til i forhold til innmarka vår at det er naturlig å bruke dette området til beite og slått. Husdyrhold og fordyrking er trolig ønskelig både for jorda vi nå dyrker korn på, og for å få et mer levende landskap i bygda.

Med dette ber vi om at det settes som vilkår for overdragelse av en del av eiendommen Berger til Ø. R. Bauer at området øst for jernbanelinja samtidig overdras til en eller flere av de tre gårdene Rotnes - Strøm. Som vi har antydnet under punkt 3 ovenfor, synes vi det er naturlig at innmarka i Berger blir lagt til Søndre Strøm, som ligger nærmest. Men viktigst for oss som eiere på Søndre Strøm er at eiendommen Berger blir brukt til å styrke landbruksmiljøet i området. Vi kan forsikre om at noen konflikt blant eierne av de tre brukene som grenser inn til Berger i forbindelse med fordeling av arealet, vil det ikke bli.

Aneby, 12. mars 1989

Med hilsen

Ragnhild Stigum Prestvik

Olav Prestvik

Kopi til Landbrukskontoret i Nittedal, Boks 84, 2001 Lillestrøm.