

Hvor går smerte- grensen på Rotnes?

Publisert: (14.11.2008)

Kommunestyret har gitt grønt lys for å bygge 600 boliger i Kruttverket. Flertallet blant bygdas folkevalgte har blinket ut Mo som stedet hvor den framtidige Rotnesbyen skal anlegges. Nå pusser Kistefoss Eiendom støvet av den gamle planen om å bygge 300 nye boliger på Tumyrhaugen.

Det er forståelig at lokalpolitikere ikke akkurat "tar bølgen" for å få enda en stor utbyggingssøknad i Rotnes-området på bordet. Trafikkapasiteten i Stasjonsveien er allerede sprengt. Siste telling viser at det på hverdager kjører i gjennomsnitt 7.342 biler opp og ned den foreløpig eneste adkomstveien til så vel Kruttverket som eksisterende boligområder i Stasjonsområdet. Det er en årsdøgntrafikk på 700 flere kjøretøy enn det som nå passerer på riksvei 4 ved Stryken, på grensen mellom Nittedal og Lunner kommune.

Sett i lys av de protestene som har kommet fra folk i Rotnes-området mot frykten for de trafikale konsekvensene som følge av Kruttverk-utbyggingen, framstår det nok som lite fristende for bygdas folkevalgte å åpne for bygging av ytterligere 300 nye boliger på Tumyrhaugen. Kistefoss Eiendom tilbyr seg å bekoste en utvidelse av dagens jernbaneundergang i enden av Stasjonsveien dersom de får tillatelse til å bygge ut på Tumyrhaugen. Men det er nok mer enn en smal jernbaneundergang det dreier seg om her.

I tillegg til økt trafikk gjennom eksisterende boligområder, sliter også kommunen med å sikre tilstrekkelig skolekapasitet i Rotnes-området i takt med forventet elevtallsøkning etter hvert som Kruttverket bygges ut. Dersom det nå også skal gis tillatelse til å bygge ytterligere 300 nye boliger på Tumyrhaugen, spørs det rett og slett om kommunen har sterkt nok økonomisk rygg til å gjennomføre en utvidelse av skolekapasiteten på toppen av den allerede vedtatte.

Dessuten er det ikke mange ukene til veivesenet har bebudet at de vil fremme sitt forslag til omlegging av dagens riksvei 4 forbi Rotnes. Ett av alternativene som utredes er å legge den nye gjennomfartsveien i tunnel under Rotnes, med tunnelinnslag like nedenfor Utsiktsveien. I denne veiløsningen inngår også planer om å bygge av- og påkjøringsramper til dagens Stasjonsvei tett inntil tunnelinnslaget ved Utsiktsveien.

Parallelt med dette har kommunens planavdeling igangsatt arbeidet med å oppdatere eksisterende reguleringsplaner for Stasjonsområdet. Flere av dem er for lengst gått ut på dato. Planavdelingen mener at en oppdatering av disse kan åpne for utbygging av flere mindre boligfelt.

Det spørs om ikke kommunestyret nå bør bevilge seg en tenkepause når det gjelder den videre utbyggingen og utviklingen i Rotnes-området. Vedtatte planer bør lande før nye lanseres. Videre utbygging på Tumyrhaugen bør settes på vent.

Ansvarlig redaktør: Jan Fossen
Copyright © 2009 Varingen
All rights reserved.

Atena Nettavis fra React Solutions