

SJ/E0/20b/nk  
Oslo 27.01.89Nittedal Kommune  
Reguleringsvesenet  
1482 Nittedal

## VEDR. 2131 BERGER GÅRD, BEBYGGELSE PÅ SKOLETOMTEN

Med referanse til tidligere kontakt i denne sak oversendes vedlagt forslag til bebyggelse på vestre del av "Skoletomten" på Berger Gårds eiendom.

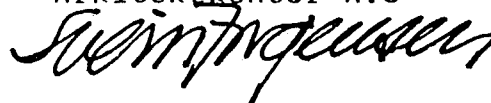
Forslaget omfatter ialt 12 stk. frittliggende småhus (husbank-standard og størrelse) på tomter med størrelse mellom 700 m<sup>2</sup> (tomt 8) og 925 m<sup>2</sup> (tomt 2).

Den detaljerte plassering av de enkelte boliger vil bli fastlagt i forbindelse med den videre planlegging. Dette gjelder også for plassering av garasjer og atkomster.

Det viste vegsystem er basert på forslag som tidligere er innsendt ved her Rolf Braaten på vegne av Tummyrhaugen Nord A/L.

En utbygging i henhold til planforslaget vil gjøre en omlegging av høyspent energitrace nødvendig. Vi har konferert med Energiverket om dette og har fått forståelsen av at Energiverket er på det rene med dette og i prinsipp ikke har innvendinger. På noe sikt bør vel energitraceen legges i skillesone mellom marka og regulert område.

Det er vår oppdragsgivers ønske at vårt planforsleg kan bli behandlet så raskt som mulig, bl.a. for ikke å sinke den pågående prosjektering av Høgdaiveiens forlengelse og de tilhørende avløpstraceer.

Med hilsen  
Blakstad og Munthe-Kaas  
Arkitektkontor A.S

Vedlegg

Kopi med vedlegg til: Bauer & Bech A/S v/ing Knut Torkildsen  
X Advokat Karsten H. Torkildsen  
Kopi uten vedlegg til: Rolf Braaten, Svingen 9, 1482 Nittedal