

Vil bygge 200 boliger til på Tumyrhaugen

Eieren av Berger gård på Rotnes har vært i møte med kommunens planleggere og luftet mulighetene for å legge ut et 245 dekar stort område på Tumyrhaugen til boligbygging.

Av Jan Fossen
67 07 35 10
info@varingen.no

Berger gård som er på totalt 500 dekar, strekker seg fra Strømsenga til Rotnes og ligger øst for riksvei 4 på begge sider av jernbanelinja.

- Grunneier har stadig pågang fra nittedøler som ønsker villatomter på en til en og en halv dekar. Han kan derfor tenke seg å etablere et samarbeid med kommunen for å utvikle området for selvsbygere, og eventuelt stykke ut en del tomter hvert år i et tem-

po som avtales med kommunen, skriver arkitekt Kari Nissen Brodtkorp som er engasjert av grunneier til planlegge utbyggingen.

Kommuneplanen

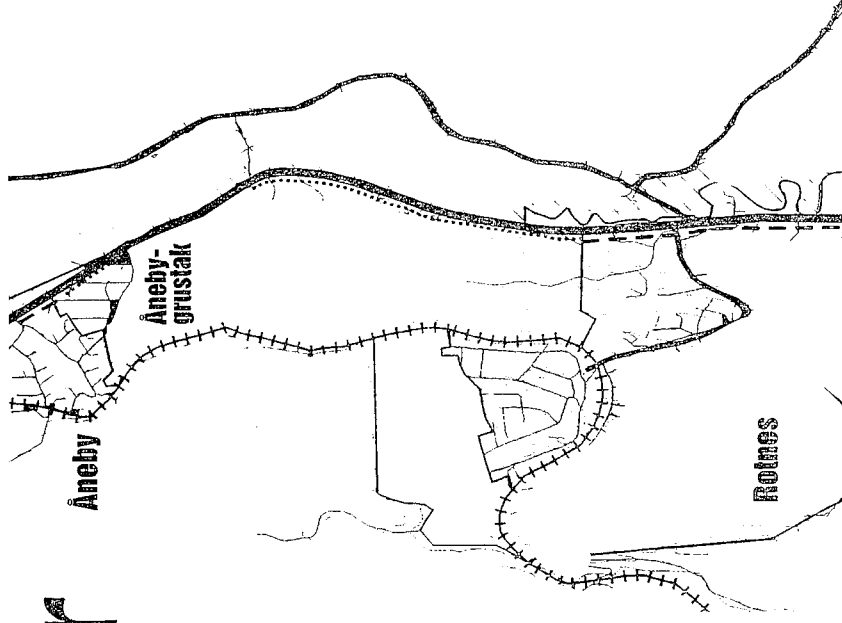
Ingeniør Kristin Dale Selvig ved kommunens tekniske avdeling bekrefter overfor Varingen at det har vært holdt møte om denne utbyggingssaken, men at man fra administrasjonens side overfor utbygger har vært klar på at en slik ny boligplan tidligst vil kunne bli tatt opp til diskusjon når

kommuneplanen tas opp til ny behandling om ett års tid.

Høyt og fritt

Det er familien Bauer som i dag eier Berger gård. Det 245 dekar store området som familien nå ønsker å selge til boligformål, ligger i forlengelse av Tumyrhaugen og strekker seg nordover mot Aneby.

- Området er i dag regulert til landbruks- natur og friluftsområde. Området er svært vakker og ligger høyt og fritt i tilslutning til det eksisterende villaområdet på Rotnes. Lys og utsiktsforholdene er svært gode og avstanden til sentrum, skole og jernbane gjør dette til et hensiktsmessig område for boligbygging, framholder arkitekt Kari Nissen Brodtkorp.



Eieren av Berger gård ønsker nå å legge ut det gule feltet på kartet til nytt boligområde for Rotnes.