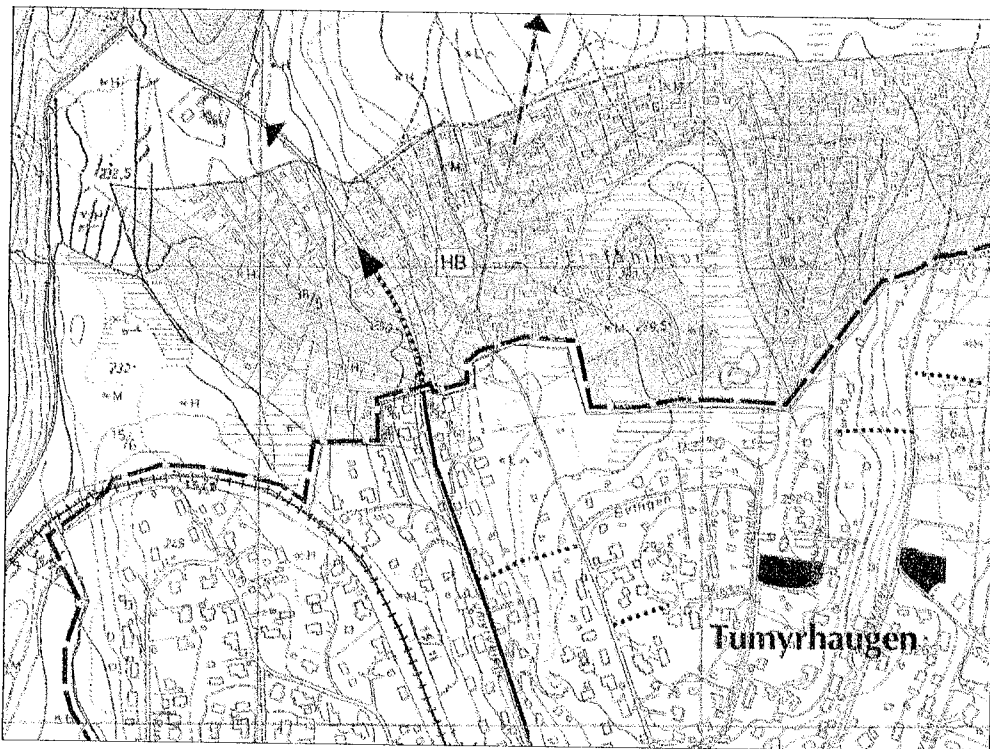


# Selvbyggerfelt på Tumyrhaugen



– Vi vet interessen er tilstede, men i dag er det dessverre blitt så godt som umulig å oppdrive selvbyggertomter. Derfor søker vi nå kommunen om tillatelse til å legge ut 250 eneboligtomter for selvbyggere på Tumyrhaugen, sier Øyvind R. Bauer.

Av Jan Fossen  
67 07 35 10  
jof@varingen.no



På Tumyrhaugen, nærmere bestemt i det skraverte området på kartet, ønsker Øyvind R. Bauer (t.v.) å selge inn til 250 eneboligtomter til selvbyggere. Hver boligtomt blir på mellom en og halvannen dekar.

Han er medeier i entreprenørfirmaet Bauer & Bech, og kjøpte i sin tid den 500 dekar store Berger gård i Nittedal. Eiendommen strekker seg fra Strømsenga til Rotnes, og ligger vest for riksvei 4 på begge sider av Gjøvikbanen.

– Vi har vært i kontakt med kommunen og blant annet hatt møte med ordfører Tom Christophersen. Vi ser for oss mulighetene for å kunne avvertere til salgs inntil 250 eneboligtomter for selvbyggere, der hver tomt blir på mellom en og halvannen dekar. Vi har nemlig stadig pågang fra interesserte privatpersoner som etterspør nettopp litt

romslige eneboligtomter som de selv kan bebygge. Dette er mangelfullt her i Oslo-området i dag. De aller fleste nybyggerfeltene som legges ut, prosjekteres og bygges i regi av entreprenørfirmaer som har spesialisert seg på å selge nøkkelferdige boliger, framholder Øyvind R. Bauer overfor Varingen.

## Stykkevis og delt

Han har ikke noe ønske om å legge ut hele det 500 dekar store området for salg med en gang. – Vi ønsker å komme i dialog med Nittedal kommune, og ikke legge

ut for salg flere eneboligtomter i året enn kommunen anser for forsvarlig i forhold til eksisterende infrastruktur i området, sier Bauer.

## Kommuneplanen

Noe av haken ved prosjektet er at Berger gård ikke er tatt med i eksisterende kommuneplan over framtidige boligbyggingsområder i Nittedal og Hakadal. Gjeldende kommuneplan har en tidshorison fram til 2011. En ytterligere kompliserende faktor er at den aktuelle eiendommen i gjeldende kommuneplan er ut-

pekt til LNF-område, det vil si et område som skal vernes mot nedbygging for å bevares som landbruks-, natur- og friluftsområde.

## Mange foran i løypa

I hver kommunestyreperiode skal som kjent kommuneplanen tas opp til såkalt rullering. Det nye Nittedal kommunestyre, som konstitueres 25. august, skal etter de foreliggende planene starte behandlingen av kommuneplanen allerede i høst. Nå er derfor tiden inne for alle som går svangre med større utbyg-

gingsprosjekter til å melde seg på banen.

Ordfører Tom Christophersen minner overfor Varingen om at kommuneplan allerede har gitt grønt lys til NCC for utbygging av i første omgang 450 boliger i Kruttverket. Rotnes-området vil, ifølge ordføreren, være godt dekket med nybyggingsproduksjon av boliger bare i Kruttverket for adskillige år framover. Han våger derfor ikke å love noe som helst når det gjelder Bauers planer om å legge ut enda et nytt stort boligfelt i Stasjonsområdet.