



NITTEDAL KOMMUNE

RÅDMANNEN

*KP. til gjennomlsen.
Briq?
2.*

Fylkesmannen i Oslo og Akershus
P.boks 8111, DEP.

Teknisk adm.

0032 OSLO 1

ARKIV

*O.k.
7/1-91*
11 FEB 1993

Vår referanse	Deres brev av	Deres referanse	Dato
10558/90/EEI 503	18.12.90	J 16 855/90	04.01.91 07.01.91

MARKAGRENSENE/MARKABESTEMMELSENE I NITTEDAL.

Vi viser til Deres brev av 18.12.90.

Nittedal kommunestyre vedtok 17.04.89 kommuneplanen for perioden 1985-91.

Når det gjelder Markagrensen langs østsiden av dalen mot Romeriksåsene innebærer kommunestyrets vedtak et vesentlig avvik fra departementets pålegg, og kommuneplanens arealdel ble derfor ikke gjort bindende for det arealet som ligger mellom departementets Markagrense og kommunestyrets vedtatte grense.

Miljøverndepartementet meddelte i brev av 09.11.89 at departementets Markagrenseforslag mot Romeriksåsene måtte opprettholdes men at en ikke fant grunnlag for å foreta endelig planvedtak fra departementets side, og saken ble derfor sendt tilbake til kommunen.

Nittedal kommune er nå igang med utarbeidelse av ny kommuneplan for 1992-2003. Det vil her bli fremmet forslag om endringer av Markagrensen. Vi regner foreløpig med at den nye kommuneplanen kan bli vedtatt av kommunestyret i løpet av høsten 1991.

Kommunestyret har tidligere fattet vedtak om midlertidig plankrav etter plan- og bygningslovens § 117. Dette plankravet har gyldighet til 01.07.91.

Situasjonen for Markaområdene i Nittedal er følgende slik at hele området vest for dalen (ca. 70.000 daa. i Nordmarka og Lillomarka) er sikret gjennom kommunestyrevedtaket av 17.04.89. Det samme gjelder kommunens del av Gjelleråsmarka syd for RV 22 (ca. 1.000 daa).

For Romeriksåsene er ca. 45.000 daa. sikret, mens det omstridte området mellom departementets Markagrense og kommunestyrets vedtatte grense utgjør ca. 20.000 daa.


Dette betyr altså at det aller vesentligste av kommunens Markaområder allerede er sikret gjennom vedtatt kommuneplan, mens

Adresse	Telefon	Telefax	Bankkonto	Postgiro
Rådhuset 1482 Nittedal	(02) 77 11 20	(02) 77 23 28	6210 05 04001	0804 5347703 Postgiro skatt 1 20 23 32

det uavklarte området er sikret ved midlertidig plankrav fram til 01.07.91.

Ut fra dette finner vi det rimelig at kommunen gis utsettelse med avklaring av Markagrensen mot Romriksåsene inntil sluttbehandlingen av ny kommuneplan for tidsrommet 1992-2003.

Med hilsen


Kjell Pettersen
Rådmann


Einar Eide
Plansjef