



FORORD

Kommuneplanen for 1985-91 er resultatet av en lang utviklingsprosess før den ble endelig vedtatt av kommunestyret den 17.4.1989. Arbeidet startet i 1983 og et forslag forelå i april 1985. Det ble fremlagt for kommunestyret i et eget hefte, KOMMUNEPLAN DEL 1, den 17.6.1985 (sak 75/85).

Forslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn fra 12.11.85 til 10.12.85 med bygningsrådsbehandling av mottatte merknader den 25.2.86 (sak 19/86). Dette er samlet i eget vedlegg til DEL 1.

Henholdsvis den 11.3.86 og 4.4.86 avga fylkesutvalget og fylkeskommunen sine uttalelser hvor det bl.a. ble påpekt at planforslaget kunne utformes som kommuneplan i henhold til den nye plan- og bygningsloven som var på trappene og kommunen burde foreta en planbeskyttelse av Marka.

Formannskapet vedtok å endre arbeidet med planen for å ta hensyn til merknadene. Et utkast tilpasset den nye loven og med planbeskyttelse av Marka ble forelagt kommunestyret den 2.9.1987 (sak 92/87). Forslaget og kommunestyrets vedtak som er samlet i eget hefte, KOMMUNEPLAN DEL 2, datert 27.10.87 ble lagt ut til offentlig ettersyn fra 23.12.87 til 27.1.88. Merknadene ble behandlet av kommunestyret den 20.6.88, sak 58/88\* (utsatt), og den 26.9.88, sak 91/88\*.

Enda en behandling ble nødvendig for å avklare vedtaket om Marka og få delt planvedtak for uavklart del (se senere). Denne behandlingen ble gjort i egne saker den 28.3.89, sak 11/89\* og den 17.4.89, sak 20/89\* (ny behandling av sak 11/89 da kvalifisert flertall ikke ble oppnådd). Behandlingene i sakene merket \* er samlet i eget vedlegg til DEL 2.

Den foreliggende utgave av planen avklarer imidlertid ikke all arealbruk i kommunen. Som del av planen er det innarbeidd markabestemmelser som planbeskyttelse av Marka. Kommunestyret har vedtatt at bestemmelsene skal gjelde for et mindre område enn Miljøverndepartementets forslag av 3.4.1986. Planen oversendes derfor, etter PBL. § 20-5, 3.ledd til fylkesmannen til uttale for endelig avgjørelse i Miljøverndepartementet.

Arealdelen av planen er vist på eget bilag, et kart i målestokk 1: 20.000.

Formannskapet har hele tiden vært generalplanutvalg/kommuneplanutvalg. Det faglige arbeid er utført av planavdelingen og engasjerte konsulenter (se DEL 1).

Nittedal, den 13. juni 1989

Einar Eide  
plansjef