

30-40 småfamilieboliger i Tumyrveien

Av erfaringer som vi har høstet fra behandlingen av lignende saker, synes det rimelig å anta at det vil ta bortimot ett år før det vil være mulig å få realisert kommunestyrets vedtak og satt i gang byggearbeidene på de første småfamilieleilighetene i enden av Tumyrveien, sier rådmann Kjell Pettersen i en kommentar til Varingen.

Området som våre folkevalgte på mandag blinket ut som et ideelt boligområde for bygging av et sted mellom 30 og 40 småfamilieleiligheter, ligger i forlengelsen av Tumyrveien. Området er i dag i privat eie.

— Slik jeg forstår kommunestyrets vedtak, er det ikke meningen at kommunen skal forestå utbyggingen. Kommunens engasjement begrenser seg til å forhandle frem en avtale med grunneierene, forhandle med interesserte utbyggere - i første omgang Nit-Bo - og dernest utarbeide en reguleringsplan for dette nye boligfeltet i Stasjonsområdet, fremholder rådmann Pettersen.

Det var som tidligere omtalt her i avisen, Venstres gruppeleder Pål Olav Røstad som under formannskapetets behandling av statusrapporten for boligbyggingen foreslo at man på kommunalt hold nå bør satse på å få bygd noen mindre småfamilieleiligheter i bygda. I den anledning foreslo Røstad at bygdas folkevalgte skulle blinke ut et passende område i forlengelsen av Tumyrveien. Her kan det

etter Venstre-lederens mening, bli plass til et sted mellom 30 og 40 rekkehusleiligheter for ungdommer og små familier. Som kjent sluttet et flertall bestående av Venstre/Kr.F. Arbeiderpartiet, SV og Fremskrittspartiet seg til Røstads bolig-utspill i formannskapet.

Da forslaget ble tatt opp til behandling i kommunestyret på mandag, visste det seg at både Høyre og Senterpartiet hadde gitt opp sin motstand mot Røstads Tumyrveien-plan og dermed gikk et enstemmig kommunestyre inn for det foreliggende boligbyggingen-forslaget.

Er det lurt å bygge nå?

Debatten i kommunestyret dreide seg i det alt vesentlige om hvorvidt det er gunstig å sette i gang med nye boligprosjekter i tider som dette. Her var som ventet meningene svært delte. Fra mindretallets side - Arbeiderpartiet, Venstre, SV og Kristelig Folkeparti - ble det fremholdt at det i tider med en laber boligbyggingaktivitet nettopp er viktig at det offentlige engasjerte seg og tar på seg en slags «lokomotiv-rolle» for å få igang igjen aktiviteten i samfunnet. Fra flertallets side - representantene for Høyre, Fremskrittspartiet og Senterpartiet - ble det fremholdt som viktig at man til enhver tid tilpasser nybyggingaktiviteten til markedssituasjonen. Representantene for flertallet i kommunestyret mente at den situasjonen som flere av våre nabokommuner nå er havnet i, bude føre til

at vi her i kommunen iallfall ikke gikk i de samme fellene. Ski kommune ble trukket frem som et eksempel der kommunen nå sitter med 375 helt nye og innflyttingsklare rekkehusleiligheter i Bøleråsen, men som det ikke har meldt seg en eneste kjøper til.

Det skjer ikke noe i Nittedal

Arbeiderpartiets boligpolitiske talsmann Ole-Erik Yrvin viste i sitt hovedinnlegg til den nylig fremlagte statusrapporten der det fremgår at det her i bygda i fjor kun ble bygd halvparten så mange nye boliger som det var forutsatt i kommunens boligbyggingprogram for 1990.

— På landsbasis opplevde vi i fjor en nedgang i boligbyggingen på 30 prosent, mens vi altså her i Nittedal fikk en nedgang på 50 prosent. Årsaken er klar: Det skjer ingenting her i Nittedal. Flertallet i kommunestyret har inntatt en vente-og-se-holdning. Det eneste som denne kommunen har produsert på boligsektoren de siste årene er papirer og planer. I snart fire år har vi diskutert en boligutbygging av Skyttaputten, i to år har vi diskutert en boligutbygging på Døli, uten at vi ennå har klart å få satt spaden i jorda noen av stedene. Jeg nekter i det lengste å tro at flertallet i Nittedal kommunestyre mangler evnen til å få gjort noe. Jeg heller mer til den oppfatning at det står på den politiske viljen til å få gjort noe positivt på boligsektoren her i bygda, sa Yrvin.

Yrvins egen drømmeverden

Høyres gruppeleder Harald Nordahl gikk kraftig til felts mot Yrvins beskyldninger. Han mente på sin side at Yrvin og hans meningsfeller i kommunestyret måtte leve i en drømmeverden.

— I dag står det 6.000 ledige boliger her i landet. Bare her i bygda og i våre nabokommuner er det på hundrevis av ledige boliger som bare venter på kjøpere. Men denne realiteten velger Yrvin å lukke øynene for. Han vil bygge enda flere boliger, fremholdt Nordahl.

Høyres gruppeleder mente det verken er tilgangen på boliger eller tomter som gjør at vi nå opplever de tilstandene som vi for tiden gjennomlever på boligmarkedet. Nordahl ga den skattepolitikken som nå føres av våre sentrale myndigheter hovedskylden for den generelt labre boliginteressen. I denne situasjonen fant han grunn til å advare mot at Nittedal kommune engasjerer seg enda sterkere enn det kommunen allerede gjør på boligmarkedet.

— Hadde Nittedal kommune fulgt Yrvins boligpolitiske råd, kunne vi også her i bygda i dag befunnet oss i Skis situasjon. Jeg tør ikke tenke på hvilke dramatiske konsekvenser det ville ha fått på vårt kommunebudsjett, fremholdt Nordahl.

Kommunen må være lokomotivet

Venstres gruppeleder Pål

Olav Røstad mente at det i nedgangstider er spesielt viktig at det offentlige inntar en lokomotivrolle og forsøker å dra igang aktivitet igjen. Vi kan ikke overlate alt til markedskreftene. Vi har en blandingsøkonomi i vårt samfunn. Det er en økonomisk samfunnsmodell som forutsetter en viss grad av offentlig styring. Vi må ikke legge oss flate for de såkalte markedskreftene. Som politikere må vi være villige til å styre, sa Røstad.

Høyres Harald Nordahl takket for at Røstad med sitt innlegg hadde gjort det klart for alle som måtte ha vært i tvil, at Nittedal Venstre nå er blitt et sosialistisk parti. Kommunens oppgave på boligsektoren er å legge forholdene til rette gjennom en rask og smidig byggesaksbehandling og reguleringsplanarbeid. Siden får det bli opp til folk flest å ta stilling til om tiden er inne til å satse på nye boligprosjekt, poengterte Nordahl.

Stort lenger kom ikke kommunestyret i dette boligpolitiske ordskiftet som endte med at våre folkevalgte tok den omtalte statusrapporten til orientering samt at det enstemmig ble vedtatt å forsøke å dra i gang et prosjekt for ungdomsboliger/småfamilieleiligheter i Tumyrveien. Under den klare forutsetning at kommunen ikke skal involvere seg økonomisk i Tumyrveien-prosjektet, fant Høyre og Senterpartiet å kunne slutte seg til Venstres omtalte forslag.

VAR 10/2-91