

Konfliktfylt kommuneplan i Nittedal

Omsider har Nittedals folkevalgte somlet seg til å vedta en ny kommuneplan - fem år på overtid.

Lokalpolitikkerne er pålagt ved lov å rullere kommuneplanen hvert fjerde år. Av ulike omstendigheter, som er behørig omtalt i Varingen opp gjennom tidene, har Nittedals folkevalgte havnet sørgelig på etterskudd med oppgraderingen av dette styringsdokumentet, som siste gang ble "pusset på" rundt tusenårsskiftet.

Men mandag var det ingen vei tilbake. Kommunestyret var skjønt enige om at nå skal ny kommuneplan for perioden 2009-2020 på plass.

Konflikt om arealer

Kommuneplanen tar opp og beskriver hvordan lokalsamfunnet skal utvikle seg i årene framover. Miljøspørsmål og folkehelse drøftes, skole- og barnehagepolitikken fastlegges, nivået innen pleie- og omsorgssektoren og den lokale kulturpolitikken utformes blant mye annet.

Framtidige utbyggingsområder er langt fra det mest plasskrevende kapittelet i kommuneplanen. Likevel er det som regel arealdelen kommunepolitikkerne har størst fokus på. Mandagens kommuneplanmøte ble i så måte intet unntak.

Etter et drøyt fire timer langt ordskifte, der diskusjonen som ventet i det alt vesentlige kom til å dreie seg om Hakadals framtid, kunne ordfører Mette Tønder omsider klubbe av og konstatere at nå har Nittedal endelig fått "ny" og oppdatert kommuneplan.

Herre i eget hus

Som kjent har både fylkesmannen, riksantikvaren og Statens vegvesen fremmet innsigelser mot samtlige foreslåtte nye boligfelt i Hakadal. Resten av kommuneplanen har de statlige tilsynsorganene ingen problemer med å slutte seg til.

— Dette går vi ikke med på. Det er vi som har skoen på som vet best hvor den trykker, framholder varaordfører Tone T. Johansen.

Det legges opp til en fordeling av folkeveksten i kommunen der midtbygda skal kunne bosette 60-70 prosent av forventet befolkningsøkning. Hakadal skal bosette rundt 20 prosent, mens Søndre gir husly til resten. Totalt anslås det at Nittedals befolkning vil øke med 5-6.000 innbyggere fram til 2020.

Kruttverket skal ta unna mesteparten av forventet befolkningsvekst i midtbygda. I Hakadal er Bjørnholtlia, den såkalte MS-tomta og LHLs eiendom sør for Hakadal kirke blinket ut som nye boligfelt. Haken er, som nevnt, at overordnede myndigheter har satt ned foten for samtlige av disse byggefeltene.

Kommunen må i mekling

Vi gir oss ikke. Nittedal går i byggekamp mot øvrigheta, bekjentgjorde varaordføreren. Partiene framholdt stort sett sine tidligere og allerede mye omtalte meninger om kommuneplanen. Men det lyktes til slutt for Høyre og Frp å få skiftende flertall i kommunestyret på sin side.

Med 17 mot 12 (Ap, SV, V og KrF) stemmer får LHL innpass i kommuneplanen for bygging av 20 boliger tett inntil Hakadal kirke. Et enstemmig kommunestyre gir MS-senteret anledning til å fradele 15 boligtomter fra sin eiendom i Hakadal og Aas gård anledning til å legge ut Bjørnholtia til boligfelt.

Med 20 mot 9 stemmer (Ap og SV) søker kommunestyret om dispensasjon fra markaloven for å gi Varingskollen skisenter utvidelsesmuligheter, og med 26 mot 3 stemmer (Venstre og SV) er det vedtatt å søke om å få skyve litt på markagrensa, slik at Lønsvoll hyttefelt kan omreguleres til boligfelt.

Staten har siste ordet

Ettersom det foreligger innsigelser mot alt dette, må kommunen nå møte til mekling hos fylkesmannen. Hensikten er å få avklart om det overhodet er mulig å få overordnede myndigheter på glid, slik at de frafaller en eller flere innsigelser.

Lykkes en ikke med dette, er det til syvende og sist Kommunaldepartementet som får siste ordet i utformingen av Nittedals nye kommuneplan. Kommunen håper på en endelig kommuneplanavklaring før sommeren.