

Nittedal har sin egen Berlinmur

Den smale jernbaneundergangen i enden av Stasjonsveien er i dag eneste kjørbare atkomst som de 450 boligeiendommene på Tummyrhaugen har til Nittedal, og for den saks skyld, resten av verden. Ikke rart at mange som bor i området er engstelige. Bare tanken på at undergangen blokkeres eller raser sammen, samtidig som det bryter ut brann eller skjer en annen form for ulykke på Tummyrhaugen, kan ta nattesøvnen fra noen hver.

Derfor er det ingenting å si på at beboerne i området nå samler



Det er på tide å få fram en samlet plan for utvikling av Rotnes-området.

seg til aksjon og krever at kommunen tar grep for å få fram en helhetlig plan for den videre utbyggingen og ut-

viklingen i midtbygda. Nittedals svar på Berlinmuren er bare en av utfordringene som hele Rotnesområdet har å stri med.

Her skal Rotnesbyen, Nittedals framtidige sentrum, bygges. Her er NCC omsider så smått kommet i gang med Kruttverketbyggingen, hvor det i første omgang skal bygges 600 boliger. I Rotneshagan er det plass til 130 nye boliger, og Kistefoss Eiendom har fremmet ønske om å få regulere et boligfelt med plass til 300 boliger på Tummyrhaugen. I tillegg, snakkes det i det minste, om at ny riksvei 4 skal legges i tunnel under Rotnes, med tunnelpåslog like nedenfor Utsiktsveien.

Beboerne vil ikke lenger sitte stille og se på at Rotnes-området utbygges stykkevis og delt. De har dannet en aksjonsgruppe i håp om å kunne øve såpass påtrykk at kommunen vil innse behovet for og ikke minst nødvendigheten av, å utarbeide en plan som beskriver utviklingen i hele midtbygda.

Kommunens plansjef gir i dagens utgave av Varingen uttrykk for stor forståelse for kravet om å få på bordet en egen kommunedelplan for hele Rotnes-området. Når dette arbeidet likevel ennå ikke er igangsatt, har det blant annet med kapasitetsproblemer i kommunens egen planavdeling å gjøre. Dessuten mener plansjefen at det foreløpig er altfor mange løse plantråder i denne delen av bygda til at det er praktisk mulig å få fram noe særlig fornuftig forslag til en ny kommunedelplan.

Ingen vet ennå hvilken trasé som til syvende og sist velges for ny riksvei 4 forbi Rotnes. Planleggingen av Rotnesbyen er ennå bare i sin spede begynnelse. Og bortsett fra Kruttverket, foreligger det ennå ikke konkrete planer for nye store boligprosjekter i midtbygda. Plansjefen ønsker seg noe mer «kjøtt på beinet» før arbeidet med en helhetsplan for Rotnes' framtid igangsettes.

Det har nok plansjefen mye rett i. Men da er det også viktig at kommunen gir klare forsikringer om at Rotnes-området ikke skal bygges videre ut før alle dagens «løse tråder» er samlet i et felles plandokument.

VAR 17/04-09